

**Mályinka Község Önkormányzata Képviselőtestületének
4/2011. (II.14.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról
(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Mályinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1.§

Mályinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mályinka község illetékességi területén telekadót vezet be.

Az adó alapja, mértéke, adómentesség

2.§

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 50.-Ft/m²/év
- (3) Mentés az adó alól az a természetes személy, aki
 - a) mályinkai lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él vagy
 - b) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2006.(II.11.) rendelet alapján kommunális adó fizetésére kötelezett.
- (4)₁ Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.

A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni.

Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.

₁ Beiktatta a 8/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2011. július 1. napjától

Záró rendelkezések

3.§

- (1) A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 22/2002.(XII.28.) rendelet és az azt módosító 1/2003.(I.24.) rendelet, a 27/2005.(XI.28.) rendelet és a 18/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet.
- (3) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről és a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mihály Ferenc sk.
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Körjegyző

Záradék:

A rendelet 2011. év február hó 14. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Körjegyző